



~430 Millions d'€ transactés à mi-année

4 Opérations réussies

- 11 Cliniques et 3 EHPADs
- 1796 lits et places
- 121.000 m² de surface bâtie



Adama Conseil & Transactions a été Conseil sur les 4 plus importantes transactions de sale & lease back secteur Santé en France à mi-année (450 M€ de valeur)



1

Portefeuille BAHIA

| Mandat à la Vente



~230 Millions d'€

- 5 Cliniques MCO, SMR
- T2 2023
- 873 lits et places
- 73.000 m² de surface bâtie

Acquéreur :  PRIMONIAL
REIM FRANCE

Vendeur :  VIVALTO SANTÉ
Entre nous, la vie



2

Portefeuille Hyde Park

| Mandat à l'Acquisition



~120 Millions d'€

- 5 Cliniques MCO, SMR
- T2 2023
- 460 lits et places
- 29.000 m² de surface bâtie

Acquéreur :  **LA FRANÇAISE**
REAL ESTATE MANAGERS

Vendeur :  **ELSAN**



ADAMA
CONSEIL & TRANSACTIONS

3

Portefeuille Spinnelle

| Mandat à la Vente



~45 Millions d'€

- 3 EHPADs
- T1 2023
- 304 lits et places
- 12.000 m² de surface bâtie

Acquéreur : **lufento** Vendeur : n.c

Exploitant : **KORIAN**



KORIAN

4

Clinique Mont-Louis

| Mandat à l'Acquisition



~34 Millions d'€

- 1 Clinique MC
- T1 2023
- 159 lits et places
- 6.976 m² de surface totale

Acquéreur :  **LA FRANÇAISE**
REAL ESTATE MANAGERS

Vendeur : Indépendant



ADAMA
CONSEIL & TRANSACTIONS

<i>Cible</i>	<i>Sous-typologie</i>	<i>Périmètre</i>	<i>Surface (m2)</i>	<i>Acquéreur(s)</i>	<i>Véhicule d'investissement</i>	<i>Cédant</i>	<i>Montant (M€)</i>	<i>Stratégie</i>	<i>Exploitant</i>	<i>Date</i>
Portefeuille Bahia	Cliniques MCO	France	73 125	Primonial REIM	SCPI Primovie	Vivalto Santé	230	sale & leaseback	Vivalto Santé	T2
Portefeuille de cinq cliniques	Cliniques SSR Cliniques MCO	France	29 054	La Française REM	SCPI LF Avenir Santé SCPI Épargne Foncière	Elsan	120	sale & leaseback	Elsan	T2
Portefeuille de trois Ehpad	Ehpad	France	n.d.	Lifento	OPPCI Lifento Care SC Lifento Care II	Primonial REIM	45	core+	Korian	T1
Clinique Mont-Louis	Santé	IDF	6 976	La Française REM	SCPI LF Avenir Santé	n.d.	34	core+	OC Santé	T1
Bauer Box	Pôle médical	IDF	1 937	La Française REM	SCPI LF Avenir Santé	Réalités	12,7	vefa gris	Vista Santé (Groupe Réalités)	T1
Hôpital de jour	Hôpital	Bretagne	1 900	Foncière Magellan Office Santé	SCPI Foncière des Praticiens	Office Santé	>5	vefa gris	Hôpitaux Privés Rennais Saint-Grégoire	T1
Portefeuille de quatre crèches	Crèche	France	1 600	Sogenial	SCPI Cœur de Régions	Investisseur privé	3	core	Les Petits Chaperons Rouges	T1
26 Tombe Issoire	Crèche	IDF	390	La Française REM	SCPI LF Avenir Santé	Soferim	n.d.	core	Babilou	T2